

Эксперт: Воробьева Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226325 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ СТАРОСТИНА, 4

Сдается помещение свободного назначения
516 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения в торговом центре на улице Николая Старостина, 4, в спальном районе Москвы. Подойдёт для развития бизнеса в локации с устойчивым спросом: рядом находятся известные сетевые арендаторы — Аптека, Пятёрочка и FixPrice, что обеспечивает заметный ежедневный поток посетителей. Площадь — 129 м², этаж 1, высота потолков 4,2 м.

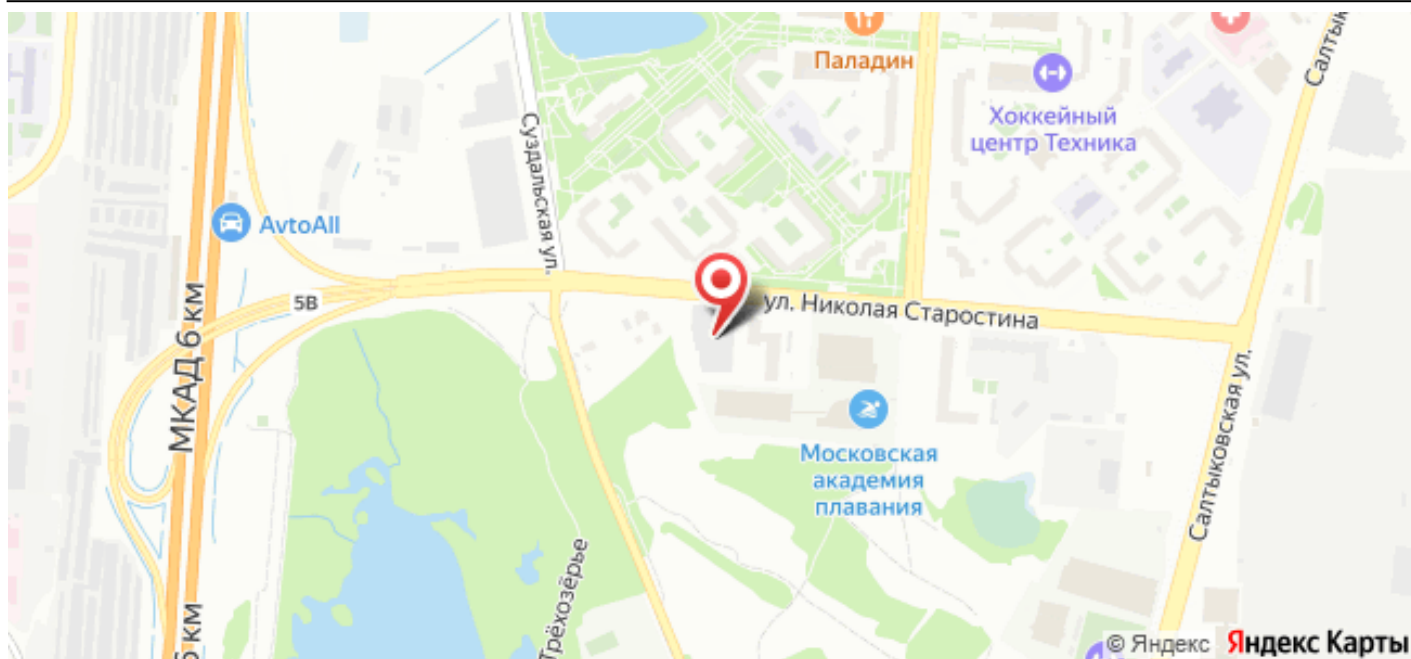
Электрические мощности настраиваемые, параметры можно обсудить индивидуально. Конкуренция в данном сегменте минимальная, поэтому объект рассматривают как удачную возможность занять нишу и привлечь аудиторию.

Удобная транспортная доступность: до метро Новокосино на автомобиле около 2 минут. В этом же ТЦ доступны дополнительные площади — при необходимости можем подобрать формат под ваш проект, также возможна корректировка планировки (перегородки).

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, фитнес, фотостудия, цветы, табак, пекарня, спа салон, антикафе, белье, бижутерия, бытовая техника, детский магазин, займы, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Новокосино	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Общий с улицы
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4.2 м.	Добавлено	2026-06-26 16:20:27
Общая площадь	129 м²		

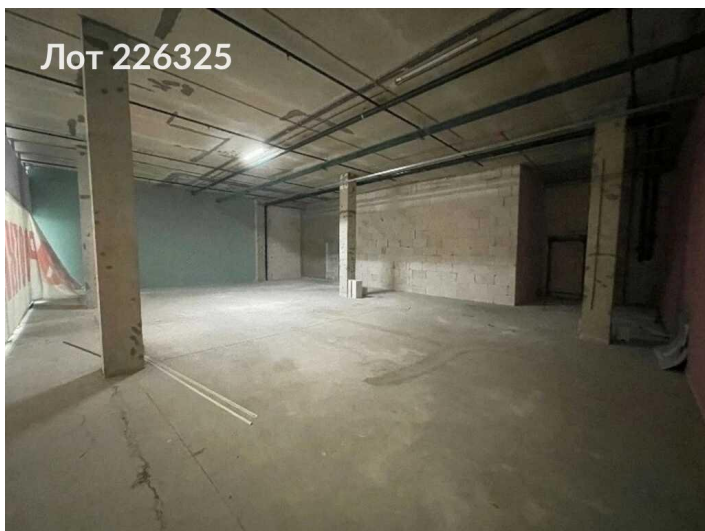




Лот 226325



Лот 226325



Лот 226325



Лот 226325

